

Nume si prenume verificator atesta
Arh. STROIA (SIME) A. DIANA /nr.1408/1996
Adresa, telefon, fax: loc. Oradea,
Piata Bucuresti, bloc 4B, scara B, ap.21
tel/fax: 0259-457220
0722279245; 0728876740

Nr.5565 Data 12.09.2023
conf. registrului de evidenta

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerintele: B1, C, D, E, F
a proiectului: „REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR
PUBLICE, CAMINUL CULTURAL CRISCIOR”

faza D.T.A.C.; P.T.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. SEKO ARHISTUDIO VISION S.R.L. - PR.145/2023
- beneficiar: UAT COMUNA CRISCIOR
- amplasament: COM. CRISCIOR, STR. MONUMENTULUI, NR. 18, NR.CAD. 62345, JUD. HUNEDOARA,
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 12.09.2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul propune reabilitarea cladirii existente în regim de înălțime parte și demisol parțial, prin anveloparea cladirii, finisaje interioare și exterioare, etc

Structura de rezistență alcătuită din: fundații din beton; pereți din zidărie portanta; planșeu și șarpantă din lemn.

3. Incadrarea constructiei:

- zona seismică de calcul: cu $T_c=0,7$ și $a_g=0,15g$
- clasa de importanță a constructiei: "III"
- categoria de importanță a constructiei: "C"
- regim de înălțime: Dp+P
- zona climatică pentru perioada de iarnă: III
 $A_c=335,00mp$; $A_d=365,00mp$;

Cerinta B1-siguranta in exploatare:

- siguranta circulatiei pedestre:*
 - circulatia exterioara prin spatiul pietonal aferent are stratul de uzura antiderapant, cu gabarit asigurat si inaltime libera de trecere asigurata;
 - circulatia interioara are respectate gabaritele normate atat pe orizontala cat si pe verticala, peretii adiacenti cailor de circulatie sunt plani, netezi, fara asperitati sau muchii taioase, usile sunt vizibile cu sisteme de actionare simple si sens de deschidere care nu limiteaza fluxul, pardoselile sunt cu suprafata plana, neteda, antiderapante in zonele posibil umede
- siguranta cu privire la schimbarea de nivel:* -parapeti de protectie si balustrade care indeplinesc cerintele de siguranta in exploatare
- siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe:* -trepte care respecta relatia $2h+l=62/64$ cm, rampe fara curbe sau trepte balansate, finisaj din materiale antiderapante, sensul de deschidere al usilor pe directia sensului evacuarii; balustrada fara elemente cu potential de catarare
- siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate:* -nu este cazul
- siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii:* -instalatiile existente asigura protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare
- siguranta cu privire la lucrarile de intretinere:* -se asigura protectia impotriva riscului de

accidentare prin cadere in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii

-securitatea la intruziuni si efracție: -accesul in incinta si cladire este securizat prin prevederea de sisteme de acces moderne, fiabile, cu actionare manuala, dotate cu sisteme de securitate; etansarea trecerilor prin pereti si plansee ale diverselor tipuri de instalatii; materiale de constructie si finisaj improprii inmultirii si proliferarii insectelor.

Cerinta C-siguranța la foc:

-constructia se incadreaza in categoria cladirilor civile pentru cultura

-numar compartimente de incendiu: un compartiment de incendiu; sunt respectate prevederile art. 3.2.4 privind aria maxim construita la sol a unui compartiment de incendiu corelat cu art. 3.2.5.din Normativul P118/99 privind numarul maxim admis de niveluri supraterrane

-risc de incendiu: conform art. 2.1.1. din Normativul P118/99, la cladirile civile riscul de incendiu este determinat de densitatea sarcinii termice qs si de destinatia respectiva: – risc mic de incendiu

-nivelul de stabilitate/gradul de rezistenta la foc al constructiei sau al compartimentului de incendiu: conform tabelului nr.2.1.9. din Normativul P118/99, cladirea se va incadra in gradul III de rezistenta la foc, determinat in functie de nivelurile de rezistenta la foc ale principalelor elemente de constructii componente (pereti zidarie, planseu si sarpanta lemn)

-numar maxim utilizatori: 45 persoane

-numar cai de evacuare: o cale de evacuare; calea de evacuare da direct in exterior; -lungimile si gabaritele caii de evacuare se incadreaza in limitele normate; se asigura evacuarea in timp operativ si conditii de siguranta

-evacuarea fumului si a gazelor fierbinti: desfumarea spatiilor se realizeaza natural organizat, asigurandu-se goluri cu deschidere manuala cu suprafata de min 1% din suprafata (respectiv tamplaria care se actioneaza de la inaltimea medie a unui om)

Cerinta D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului:

-se asigura conditiile de igiena si sanatate in cladire prin:

-grupuri sanitare dotate corespunzator ;

-echipamente sanitare eficiente pentru economisirea apei reci si calde menajere

-igiena aerului prin: asigurarea ventilării aerului care permite primenirea aerului (schimbare totală a aerului) pentru toate spațiile;

-igiena finisajelor prin: -materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, ecologice, reciclabile si care nu intretin arderea; asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor;

-igiena vizuală prin: asigurarea calității iluminatului natural și artificial astfel încât utilizatorii să poată utiliza cladirea în siguranță asigurat prin suprafețele de fereastră, respectiv corpurile de iluminat

-se asigura protectia mediului prin:

-activitati nepoluante, fara emisie de noxe si fara efect poluant la nivel auditiv si olfactiv.

-evacuarea apelor uzate se face la sistemul de canalizare

-evacuarea deseurilor solide asigurata (europubele, contract firma specializata pt. deseuri)

Cerinta E- economia de energie si izolarea termica:

-prin solutiile propuse cladirea corespunde criteriului de izolare globala, rezistenta termica medie fiind buna prin:

-termoizolarea fatadelor cu vata minerala bazaltica 20cm

-tamplarie cu ferestre cu sticla termopan, feronerie performanta

-termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica 30cm

-termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10cm

-hidroizolatii orizontale si verticale cu membrana hidroizolatoare

-tuburi pentru colectare pluvial

Cerinta F- protectie la zgomot:

- solutiile propuse reduc substantial poluarea fonica atat din exterior cat si din interior prin:*
- inscrierea în condițiile de mediu-clădirea este amplasată în zona de locuinte și funcțiuni complementare.
- măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară:pereții exteriori portanți fonoizolează prin masă și compoziție; tâmplăria exterioară este fonoizolanta;
- măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară; închiderile perimetrare laterale și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție
- măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției; in cladire nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.
- nivelul de zgomot se incadreaza in limitele admisibile; nivelul este conform valorilor.* diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambiant.

4. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism nr.
- Avize obtinute conform Certificatului de Urbanism.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutiile pentru respectarea cerintelor verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva;
- Alte documente

5. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru fazele verificate semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului

Am primit 6 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 6 exemplare
Verificator tehnic atestat nr.1408/1996
arh.Stroia (Sime) A. Diana

